

Regnskab 2024/2025

Fuglebakken 2

Afd. 02-03



Afdelingens overskud: 4.317 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-15.197	Besparelse på ejendomsskat, hvilket opvejes af større udgifter til vand, renovation, e l og g-Indskud
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-8.683	Lejerens ydelse til individuel forbedringslån ej budgetteret. Indtægt er med på kt. 203
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	840	Afrunding på henlæggelse til tab ved fraflytning
Andre ekstraordinære udgifter	-1.579	Kursgevinst bogført herpå og overføres til henlæggelser via renteindtægt.
Boligafgifter og leje	2.088	Større indtægt på indtægt individuelle forbedringsarbejder
Renter	859	Der er budgetteret med en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%
Andre ordinære indtægter	11.612	Større vaskeriindtægt end forventet
Ekstraordinære indtægter	15.000	Henlagt til 1-5 års eftersyn er indtægtsført
Øvrige afvigelser	-622	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	4.317	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Møllevænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Fuglebakken 2
8900 Randers C
afd3@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	3.600	3.000	3.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	562.197	547.000	547.000
114-119	Variable udgifter	248.022	248.000	299.000
120-124	Henlæggelser	803.160	804.000	764.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	96.262	86.000	116.000
Udgifter i alt		1.713.241	1.688.000	1.729.000
140	Årets overskud	4.317	0	0
Udgifter i alt		1.717.559	1.688.000	1.729.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.702.559	1.688.000	1.729.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	15.000	0	0
Indtægter i alt		1.717.559	1.688.000	1.729.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	2.501.250	2.515.339	
305-307	Omsætningsaktiver	3.073.712	3.105.486	
310	Aktiver i alt	5.574.962	5.620.825	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.586.385	2.570.227	
408-416	Langfristet gæld	2.702.389	2.748.050	
418-425	Kortfristet gæld	286.188	302.548	
430	Passiver i alt	5.574.962	5.620.825	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

